

Edison
Av. de Elvas
■ landco ■ Domus
Pacensis

MEMORIA ■
DE **CALIDADES**





Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado.



Tabiquería interior

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina. Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo, revestido por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento acústico.



Pavimentos y revestimientos

En el interior de viviendas solado de gres o laminado según proyecto. Alicatado con revestimiento cerámico en baños y aseos. En cocina encimera de cuarzo en zona de muebles. Falsos techos lisos. Pintura lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas. Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas.



Carpintería exterior

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio o PVC con acristalamiento doble, cámara aislante y rotura de puente térmico. Cajoneras de persiana con aislamiento térmico incorporado. Persianas enrollables en dormitorios, salones y cocinas, con aislamiento térmico.



Fachadas y cubiertas

Cerramientos compuestos de ladrillo revestido con mortero, con aislamiento térmico-acústico en el trasdosado. Cubiertas planas con aislamiento térmico y láminas impermeabilizantes, terminadas en árido/gres según proyecto.



Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso de hojas lisas lacadas. Armarios empotrados tipo block de igual calidad a carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar.



Cocina: mobiliario y electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos y equipada con los siguientes electrodomésticos: horno, microondas, placa inducción y campana extractora. Encimera de cuarzo compacto o similar. Fregadero de acero inoxidable con grifo alto.



Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica para viviendas según normativa vigente, REBT y CTE. Videoportero de control de acceso. Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios, tomas de TLF en salón y dormitorio principal según normativa vigente.



Instalaciones generales

- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Previsión en garaje para carga de vehículos eléctricos según normativa.
- Piscina Comunitaria.
- Zona de "solárium" comunitaria
- Juegos infantiles comunitarios.
- Sala polivalente en planta baja.



Calificación energética

Pendiente de Calificación Energética (en fase de Proyecto).



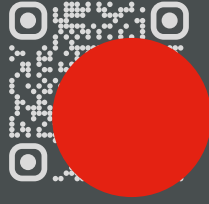
Aparatos sanitarios y grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco, con juego de grifería. Platos de ducha de resina, según tipología de vivienda. Mueble de baño con lavabo y espejo en baño principal.



Acondicionamiento de aire y agua caliente sanitaria

Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria y calefacción según CTE. Sistema de ventilación mecánica en cocinas y baños.



La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto o lo información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción.