

VOLTA 1

SISTEMA ESTRUCTURAL

- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:**
- Cimentación mediante zapatas y losa de hormigón armado.
 - Estructura de forjado reticular y pilares de hormigón armado.

SISTEMA ENVOLVENTE

- FACHADA**
- Acabado exterior acorde a infografías y maquetas, combinando materiales cerámicos, hormigón o morteros según criterios de la Dirección de obra, todos ellos de gran calidad y perfecta conjunción constructiva.
 - Hoja exterior de fábrica de ladrillo macizo perforado de medio pie de espesor revestido con mortero de cemento, embarrado interior.
 - Hoja interior de tabiquería con placas de yeso laminado sobre perfilera metálica.
 - Doble aislamiento termoacústico de lana mineral o similar.
- CUBIERTAS:**
- Planas no transitables con impermeabilización y aislamiento térmico, acabadas en grava y accesible solo para mantenimiento.
 - Transitables con impermeabilización y aislamiento térmico, acabadas con pavimento cerámico antideslizante.
 - Cubiertas: Panel de poliestireno extruido de gran espesor.

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓN

- TABIQUERÍA INTERIOR:**
- Distribuciones interiores de viviendas realizadas con tabiquería de yeso laminado en cumplimiento del CTE en cuanto a aislamiento y acústica, sobre estructura metálica galvanizada.
 - Divisiones entre viviendas, y entre viviendas y zonas comunes, realizadas mediante tabiquería de yeso laminado sobre perfilera galvanizada también en cumplimiento del CTE en cuanto a aislamiento y acústica en divisiones de vivienda.
 - En zonas húmedas se sustituye el panel de yeso laminado estándar por placa hidrófuga.

SISTEMA ACABADOS

- PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**
- Pavimento continuo de tarima laminada AC5 resistente al agua en el interior de la vivienda, excepto en baños y cocina que será de material cerámico de alta calidad, con formatos a determinar por la Dirección de Obras, en vivienda con cocinas integradas en salón, se realizará salón y cocina con tarima AC5.
 - Alicatado en baños y cocinas mediante piezas de material cerámico en formatos y alturas a determinar por la Dirección de Obras para diseño moderno y actualizado.
 - Rodapié de DM hidrófugo a juego con la carpintería interior.
 - En el portal, pavimentos y revestimientos en piedra natural/ baldosa de gres combinada con paños de espejo e integración según diseño de la iluminación y carpinterías a determinar por la Dirección de Obras.
 - En garaje, pavimento de hormigón pulido y marcado de plazas.

**PINTURAS Y FALSOS
TECHOS**

- Falso techo continuo de paneles de yeso laminado. Registrable en baños.
 - Pintura lisa natural tipo GRAPHENSTONE en paramentos interiores.
- Se trata de pinturas con ciclo de producción 100% natural. Contenido de cal de alta pureza y fibras de grafeno con capacidad de absorber el CO2 y purificar el ambiente.

CARPINTERIAS

**CARPINTERÍA
EXTERIOR:**

- Carpintería de PVC, que ofrecen un mejor aislamiento térmico y acústico debido a la naturaleza “no conductora” del plástico. Esto se ve reflejado en ahorro energético y económico en la vivienda, con elementos fijos y practicables mediante apertura oscilobatiente, doble acristalamiento y cajas de persianas de aluminio con aislamiento.

**CARPINTERÍA
INTERIOR:**

- Puerta de entrada blindada con cerradura y pernos de seguridad y mirilla.
- Puerta de paso macizas, lisas, blanca.
- Armario empotrado con interior forrado y con barra y balda para formación de maletero, con frente de hoja corredera de suelo a techo de diseño similar a las puertas de paso.

CERRAJERÍA:

- Puerta automática en acceso a garaje.
- Barandilla metálica en escalera
- Barandillas en balcones según diseño de fachada e infografías.

SISTEMA ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

**FONTANERIA
SANITARIOS Y
GRIFERIA:**

- ACS mediante caldera de gas.
- Instalación de agua fría/ caliente con tuberías multicapa
- Llave de corte en cada vivienda; así como en zonas húmedas y desagües en P.V.C.
- Toma de agua de lavadora y lavavajillas, bitérmicas.
- Tomas de agua y desagües en patios y terrazas.
- Aparatos sanitarios de alta calidad de porcelana vitrificada blanca y plato de ducha de resina antideslizante y grifería monomando.

CLIMATIZACIÓN

- Calefacción por radiadores y AA/CC por conductos.

**ELECTRICIDAD Y
TELECOMUNICACIONES:**

- Instalación eléctrica para viviendas conforme al R.E.B.T. y CTE.
- Centralización de contadores.
- Video portero en viviendas.
- Tomas de TV y datos en salón, cocina y dormitorios.
- Tomas de enchufe estancos en terrazas.
- Luminarias LED empotradas tanto en cocina, baños y pasillo.
- Mecanismos de diseño actualizado.
- Iluminación LED en zonas comunes con accionamiento mediante detectores de presencia
- Luces de emergencias en zonas comunes y garaje.

ASCENSOR:

- Cabina de diseño con dimensiones más amplias según normativa CTE. Capacidad para 6 personas, con puertas automáticas de acero inoxidable en portal.

OTRAS INSTALACIONES

- Instalación en garaje de detección y extinción de incendios. Extintores portátiles.
- Instalación en garaje de ventilación forzada. Detección de CO2.
- Instalación de calidad del aire interior con microventilación en carpintería exterior, bocas de extracción en cocina y baño y extractores a cubierta.

VARIOS:

- Cocina amueblada en la que se incorpora, placa vitrocerámica, horno, campana extractora y fregadero.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos, en un número determinados de plazas consecutivas.
- Piscina comunitaria para Volta 1 y 2
- Pista de pádel comunitaria con la entrega en 2ª fase.

Certificación Breeam del edificio, método de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial.

*Los materiales empleados podrían verse modificados en cuanto a su calidad, por otras de las mismas características o superior a criterio de la Dirección de las obras o por la Propiedad.